

창원상공회의소 마산지소

건물 및 토지 매각 3차 일반경쟁(최고가) 입찰 공고

창원상공회의소 마산지소의 건물 및 토지를 일반경쟁(최고가) 입찰방식으로 매각하고자 다음과 같이 3차 공고하오니, 반드시 사전에 매각재산의 현장 및 행정상 제한사항 확인 등 각종 공부를 열람하신 후 입찰에 응하시기 바랍니다.

1. 입찰물건의 표시

(건 명) 창원상공회의소 마산지소 건물 및 토지 매각

(입찰에 부치는 재산의 표시)

○ (마산지소 소재지)

경상남도 창원시 마산합포구 산호동 17-5 (마산합포구 산호남로 65)

(단위 : m², 원)

구분	면적	매각예정가격	비고
토지	2,426	4,576,000,000	토지 및 건물 일괄매각 가격임
건물 (1층 ~ 4층, 지하 1층)	2,719.73		
계		4,576,000,000	

주1) 매각예정가격은 토지 및 건물 감정평가 합계 금액 5,084,000,000원에서 10% 인화된 가격입니다. 또, 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다. 따라서 부가가치세법에 의한 부가가치세가 추가되며, 그 경우 매수자는 매각결정금액(낙찰금액) 외에 부가가치세를 잔금 납부일자에 추가로 부담하여야 합니다.

2. 입찰참가 자격

- 가. 모든 사람(내외국인 및 법인 포함)의 참여가 가능합니다.
- 나. 대리인 또는 공동명의로 입찰에 참가하고자 하는 경우에는 입찰마감 시간 전까지 대리입찰신청서 또는 공동입찰참가신청서 ((공동)입찰자의 날인 및 인감증명이 첨부된 위임장)를 작성하여 창원상공회의소 경영기획팀에 직접 제출하여야 합니다.

3. 입찰 일정

- 가. 세부일정

입찰서 제출 및 보증금 납부 일시	입찰서 제출처
2021. 5. 24. 12:00 ~ 6. 18. 16:00	창원상공회의소 사무국 (신월동) 2층 경영기획팀

- 나. 문 의 처 : 창원상공회의소 경영기획팀장 (T. 055-210-3005)
- 다. 낙찰 발표일 : 2021. 6. 25(금) 11:00
- 라. 계약기한 : 낙찰 발표일로부터 10일 이내

4. 입찰 및 경쟁 방식 : 일반경쟁입찰, 최고가 낙찰제

5. 낙찰자 결정방법 및 통지

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로서 매각예정가격 이상의 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 동일 최고가격 입찰한 자가 2인 이상일 경우, 입찰서류를 먼저 제출한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 낙찰결과는 창원상공회의소 홈페이지에 게시되고, 개별 통지합니다.

6. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출은 입찰마감시간까지 창원상공회의소 사무국(신월동) 경영기획팀에 직접 방문하여 제출하여야 합니다.

※ 우편입찰은 허용하지 않습니다.

나. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회 이상 입찰서가 제출된 경우에는 모두 무효 처리합니다.

7. 매각예정가격 및 입찰보증금 납부

가. 매각예정가격은 감정평가금액에서 10%를 인하한 금액입니다.

나. 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰 마감시간까지입금계좌(경남은행)에 현금으로 입금(자기앞수표로 입금할 경우 보증금 납부 가상계좌와 동일한 은행이 발행한 수표만 입금 가능)하여야 합니다. 전자보증서는 불가능합니다. 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

다. 입찰보증금을 입찰 마감시까지 보증금 납부계좌로 납부하지 않을 경우 입찰은 무효로 하며, 이로인하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰참가자 본인이 책임을 부담합니다.

8. 보증금 등의 처리

가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 창원상공회의소 계좌로 이체되며, 계약체결시 계약보증금으로 대체됩니다.

나. 유찰자 (입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환급계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰은 무효로 하고, 예치한 입찰 보증금은 전액 창원상공회의소에 귀속되며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.

9. 입찰의 무효 및 취소

- 가. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰, 동일물건에 대하여 동일인이 2 통 이상의 유효한 입찰서를 제출한 입찰, 기타 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰은 낙찰자 결정 이후라도 무효로 처리하며, 계약체결 이후 위반사실이 발견될 경우에도 계약을 취소할 수 있습니다.
- 나. 입찰공고일 이후 입찰 종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당물건의 입찰을 무효처리 합니다.

10. 계약체결 및 대금납부

- 가. 계약을 체결하기 위해선 낙찰금액의 100분의 10 이상에 해당하는 계약보증금을 납부하여야 합니다. 기 납부한 입찰보증금 (낙찰금액의 100분의 5이상)은 계약보증금으로 자동 전환되므로 나머지 부족분(계약보증금과 차액)은 추가로 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 창원상공회의소에 귀속됩니다.

* 계약체결시 구비서류

- 개 인 : 신분증, 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 주민등록초본(주소변동포함)
- 법 인 : 법인인감도장, 법인인감증명서, 사업자등록증 사본, 위임장, 위임받은 자의 신분증, 법인등기부등본, 신분증

다. 계약체결 장소 : 창원상공회의소 사무국(신월동) 2층 경영기획팀
(☎ 055-210-3005)

- 라. 대금납부는 계약체결일로부터 60일 이내에 잔대금 전액을 일시납부하여야 하며, 미납시 매매계약은 해지(해제)되고 입찰보증금은 창원상공회의소에 귀속됩니다.
- 마. 해당 매각재산의 소유권 이전은 매각대금이 완납된 후, 매수자의 신청에

따라 소유권 이전 서류를 교부하되, 낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가합니다. 본 재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속·일체의 비용과 소유권 이전 절차 및 방식 등은 매수자의 책임 하에 확인 및 부담하여야 합니다.

바. 매매계약이 체결된 재산이 매수자에게 소유권 이전등기 되기 전에 전매·양도·저당권·기타 제한 물건의 설정, 원형 또는 사용목적을 변경한 경우에는 매매계약을 해지 할 수 있습니다.

11. 청렴계약 이행 준수

가. 본 입찰에 참가하는 자는 창원상공회의소의 입찰·계약체결 및 이행과정에 참여하는 자가 금지된 금품 등을 제공하지 않겠다는 확약과 함께 이를 위반할 경우에는 제재를 받겠다는 청렴 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 선정되면 청렴 서약서(붙임 서식 참조)에 서명하여 계약 체결 시 창원상공회의소에 별도로 제출하여야 합니다.

12. 제세공과금의 부담

가. 잔대금 납부기일 또는 실제완납 이후 발생하는 매각부동산에 대한 제세공과금 및 기타 관리에 필요한 일체의 비용은 지출부담 고지서에 기재된 명의자에 관계없이 매수자가 부담한다.

13. 수의계약 안내

가. 매각 입찰결과 2회에 걸쳐 유효한 입찰이 성립되지 아니한 물건에 대해서는 입찰종료 후 차기 입찰기일 전까지 최종 공고된 매각예정가격 이상으로 수의계약이 가능합니다.

나. 개찰일 이후부터 차기 입찰기일 전일 사이에 수의계약 체결을 희망하는 자는 금 번 입찰공고 내용에서 정한 매각예정가격의 100분의 10이상을 계약보증금으로 지정계좌에 입금하고 입찰신청서를 제출하여야 하며,

우선 입금·납부한자를 당사자로 선정합니다.

- 다. 수의계약 신청인이 2인 이상 경합하는 경우에는 매수희망가격을 제출 받아 최고가격을 먼저 제시한 자를 계약당사자로 결정합니다.
- 라. 계약당사자로 선정된 자는 입금일로부터 7영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며 이에 응하지 않을 경우에는 수의계약 의사가 없는 것으로 간주하여 계약보증금은 창원상공회의소에 귀속됩니다.
- 마. 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 잔대금 전액을 납부해야 하며, 미납시 수의계약 의사가 없는 것으로 간주하여 계약보증금은 창원상공회의소에 귀속됩니다.

14. 입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 입찰 관련 법령, 입찰 공고사항, 공고문상의 조건 등 본 입찰과 관련된 모든 사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 창원상공회의소는 일체 책임지지 않습니다.
- 나. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치하여야 합니다. (법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기사항전부증명서와 일치하여야 함),
- 다. 본 매각재산에 대하여 현장설명은 별도로 하지 아니하므로 입찰참가자는 사전에 현장답사 및 토지이용계획 등의 각종 공부를 열람 후 이를 숙지하고 응찰하시기 바라며 입찰 등록을 마친 자는 당해 물건의 제반 사항을 확인 및 열람한 것으로 간주하고 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰 참가자의 책임으로 합니다.
- 라. 입찰물건 중 관련 법령 등의 규제, 구조, 규격, 품질, 수량 등이 입찰 내용과 상이한 경우에도 현 상태대로 매각하는 것이므로 사전에 공부의 열람과 현장을 충분히 답사하시고 사실 확인 후 입찰하시기 바랍니다.

- 마. 매매목적물에 표시되지 않은 물건(등기 및 미등기 동산·부동산, 매매 목적물 내에 설치되어 있는 칸막이 등 시설물 포함) 등의 명도나 철거는 매수자 책임입니다.
- 바. 입찰물건 일부에 석면 마감재, 단열재 등이 포함되어 있을 수 있으며, 현황 그대로 인도하는 조건이며, 「석면안전관리법」 등 관련 법령상 석면 건축물 소유자의 관리의무 등 법적 모든 책임은 매수자가 부담하오니 사전조사 후 입찰하시기 바랍니다.
- 사. 매매계약 체결 이후 계약이 해약되는 경우에는 과납금중에서 계약보증금(창원상공회의소 귀속사유 발생시), 원상회복비용, 제세공과금 등을 공제한 잔액만을 이자 가산 없이 반환합니다.
- 아. 입찰공고 및 유의사항에 명시되지 아니한 사항에 대하여는 본 회의소의 입찰 및 계약업무 지침을 적용하고, 해당 규정이 없는 경우에는 부동산 매매 관행에 따른다.
- 자. 매매계약의 당사자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 부동산 소재지를 관할하는 기초자치단체의 장에게 부동산거래내용을 신고할 의무가 있습니다.
- 차. 기타 매각계약 및 입찰 집행에 관하여 문의 사항 :
- 문의처 : 창원상공회의소 경영기획팀장 ☎ 055-210-3005

2021. 5. 24.

창원상공회의소 회장 구 자 천

붙임 : 청렴서약서 1부. 끝.

청렴 서약서

입찰자 :

건 명 : 창원상공회의소 마산지소 건물 및 토지 매각

본인(개인, 법인은 대표자 또는 법인)은 상기의 계약(약정, 입찰, 위임 등)과 관련하여 그 당사자(참가자)로서 공명정대하고 청렴하게 임하여 다음 사항을 준수하겠습니다.

하나, 본인은 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 담합, 압력, 청탁, 배임, 불공정거래 등 일체의 비윤리적 행위를 하지 않겠습니다.

하나, 본인은 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 거래 당사자인 귀사의 담당자에게 직·간접적으로 금품·향응 등 접대나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

하나, 본인은 귀소의 청렴서약 취지를 이해하고 입찰·계약체결 및 계약이행과정에서 당사자 간의 비윤리적 행위와 귀소의 담당자 등이 금품 등을 요구한 경우 즉시 신고하겠습니다.

이를 위반하여 부정당업자로 제재를 받을 경우 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

2021. . .

서약자 : (인)

창원상공회의소 회장 귀하