

2016년 4분기  
창원지역 경제동향

2017. 4

창원상공회의소

# Contents

---

I. 조사개요	1
II. 2016년 4분기 창원시 경제동향	2
1. 산업활동	4
2. 투자	5
3. 소비	7
4. 수출입 실적 및 무역수지	8
5. 고용	9
6. 산업단지	10
7. 항만물동량	13
8. 부동산	18
9. 금융	20
<부록 : 통계표>	22

# I. 조사개요

## 1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

## 2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 산업생산 : 창원시, 한국산업단지공단
- 산업판매 : 창원시
- 투자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도·경남발전연구원, 한국은행 경남본부, 창원상공회의소
- 소비 : 창원시, 국토교통부
- 고용 : 통계청
- 산업단지 현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만물동량 : 마산지방해양수산청
- 부동산 : 한국감정원, 국토교통부
- 금융 : 한국은행 경남본부

## 3. 조사기간

- 2016년 3월 13일 ~ 4월 10일

## II. 2016년 4분기 창원시 경제동향

- 생산·출하지수 전년 동기 수준으로 회복
  - 생산지수의 경우 기타 운송장비(-9.3%), 자동차(-7.3%), 기계장비(-4.7%), 금속가공(-0.2%) 업종이 하락했지만, 전기장비(+24.9%), 1차 금속(+7.3%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(+3.6%)은 상승하여 전체 지수는 상승
  - 전년 동기 대비 생산·출하지수는 각각 0.2%, 1.7% 상승, 재고지수는 3.5% 하락
  
- 소비심리 위축으로 도소매 판매지수 하락
  - 도소매 판매지수의 경우 102.7로 전년 동기 대비 5.0% 하락
  - 업종별로 도매업(-6.2%), 대형소매업(-4.9%), 자동차 판매업(-4.5%), 소매업(-4.0%) 모두 하락
  
- 조선업 경기악화로 고용사정 악화
  - 2016년 하반기 고용률은 56.9%로 전년 동기 대비 0.3%p 하락하여 경상남도 18개 시군 중 가장 낮았으며, 실업률은 3.7%로 전년 동기 대비 0.5%p 상승하여 18개 시군 중 가장 높았음
  
- 수출 증가 및 수입 감소로 전년 동기 대비 무역수지 흑자액 증가
  - 수출액은 45억 2,259만 불로 전년 동기 대비 16.1% 증가, 수입액은 13억 7,610만 불로 전년 동기 대비 0.8% 감소하여 무역수지 흑자액이 전년 동기 대비 25.3% 증가
  
- 대중소기업간 여신비중 격차 확대
  - 부도액 74억 48백만 원으로 전년 동기 대비 12.0% 증가했으며, 부도율은 0.28%로 전년 동기 대비 0.08%p 상승
  - 4분기 말 예금은행 총 대출 잔액 중 기업 대출 비중은 59.5%였으며, 기업 대출의 92.2%는 중소기업 대출임. 대기업 대출은 전년 동기 대비 20.2% 감소한 반면, 중소기업 대출은 4.8% 증가했음
  
- 투자 심리 회복 중
  - 중소기업대출 중 시설자금 대출은 전년 동기 대비 10.0% 증가하였으며, 공작기계류 수입은 전년 동기 대비 6.1% 증가. 2016년 4분기 제조업 투자실적BSI는 92.4로 기준치 100이하 이지만 지속적으로 상승하고 있음

○ 2015년 4분기 대비 2016년 4분기 실적

산업 생산	산업생산 지수 (2010=100)						산업단지생산(백억원)		
	전기장비	금속가공	기계장비	자동차	기타 운송장비	창원국가 산업단지			
	92.1	134.5	93.0	73.5	131.6	69.5	1,498		
	▲0.2%	▲24.9%	▼0.2%	▼4.7%	▼7.3%	▼9.3%	▼0.4%		
산업 판매	생산품 출하지수 (2010=100)	생산품 재고지수 (2010=100)	자동차, 부품 판매지수 (2010=100)	고용 <sup>1)</sup>	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)		
	91.5	163.8	108.8		59.0	56.9	3.7		
	▲1.7%	▼3.5%	▼4.5%		▼0.1%p	▼0.3%p	▲0.5%p		
산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	외국인 직접투자 (천불)	설비투자 실적BSI	중소기업 시설자금 대출(억원)		
	47,659	684,693	30,081	123,015	4,681	92.4	72,712		
	▲6.1%	▲18.5%	▼25.8%	▼16.0%	▼93.5%	(당분기)	▲10.0%		
수출입 · 항만 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	부산항 신항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,523	1,376	3,146	3,696	1,968	768	112	56,588	56,290
	▲16.1%	▼0.8%	▲25.3%	▼12.4%	0.0%	▼1.8%	▼38.8%	▲1.5%	▲1.5%
민간 소비	도소매 판매지수 (2010=100)	도매업	일반소매	대형소매	자동차 판매	자동차등록 (대)	자가용	관용	영업용
	102.7	105.2	99.9	88.5	108.8	551,448	515,495	1,643	34,310
	▼5.0%	▼6.2%	▼4.0%	▼4.9%	▼4.5%	▲4.4%	▲3.4%	▼0.4%	▲22.0%
부 동 산	토지 가격지수 (2016.12=100)	공업용	상업용	주거용	주택매매 가격지수 (2015.6=100)	아파트 가격지수	아파트 전세비율	미분양 주택 (호)	
	100.187	100.012	100.210	100.283	98.9	98.0	69.5%	3,287호	
	▲2.4%	▲1.2%	▲3.2%	▲3.2%	▼1.6%	▼2.7%	▲2.3%p	▼1,179호	
금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전율 (회)
	201,637	41,609	160,028	304,534	298,048	6,486	142.0	0.28	3.1회
	▲7.4%	▲15.9%	▲5.4%	▲7.1%	▲7.0%	▲11.7%	▼1.3%p	▲0.08%p	▼1.1회

\*비교시점은 전년 동기 대비

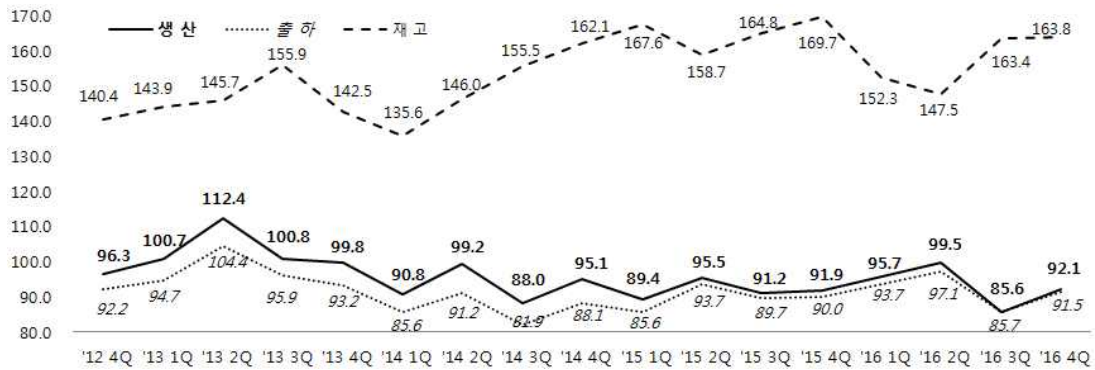
1) 반기별 자료로 2016년 하반기 결과

# 1. 산업활동

- 산업생산지수 '92.1'로 전년 동기 대비 0.2%, 지난 분기 대비 7.6% 상승
- 생산·출하지수는 전분기 하락한 후 상승하여, 전년 동기 수준 회복

[창원시 분기별 생산·출하·재고지수<sup>2)</sup>]

(2010 = 100)



\* 자료 : 창원시, 2016년 4/4분기 산업활동 동향(광업·제조업부문)

- 전기장비(134.5), 자동차(131.6) 제조업 생산지수 기준연도(100) 지수 상회  
전년 동기 대비 생산지수가 상승한 업종은 전기장비(+24.9%), 1차 금속(+7.3%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(+3.6%)

[업종별 생산지수]

(2010 = 100)

구분	(가중치)	2015 4Q	2016 4Q	전년 동기 대비
총지수	(10000.0)	91.9	92.3	0.4%
광업	(2.8)	195.8	176.0	-10.1%
제조업	(9997.2)	91.8	92.1	0.3%
1차금속	(782.8)	92.8	99.6	7.3%
금속가공	(1116.0)	93.2	93.0	-0.2%
전자부품 외	(499.5)	59.0	61.1	3.6%
전기장비	(1368.1)	107.7	134.5	24.9%
기계장비	(2932.6)	77.1	73.5	-4.7%
자동차	(1093.5)	141.9	131.6	-7.3%
기타 운송장비	(1472.6)	76.6	69.5	-9.3%

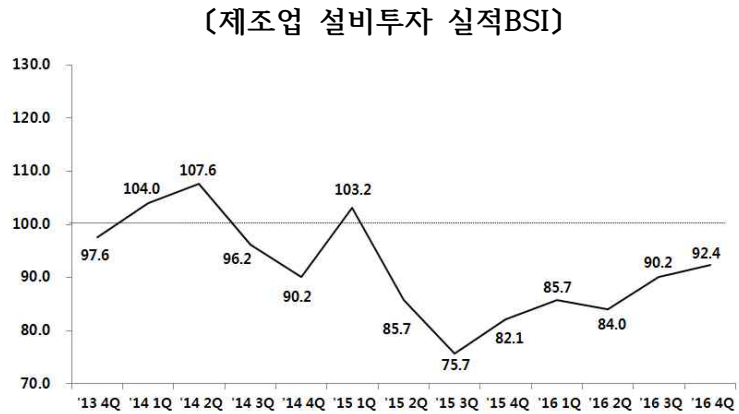
\* 자료 : 창원시, 2016년 4/4분기 산업활동 동향(광업·제조업부문)

\* '전자부품 외' 업종은 전자부품, 컴퓨터, 영상음향통신, 반도체 관련품 등을 포함

2) 창원시에서 매분기 발표하는 산업활동 동향지수는 고정된 기준시점에서 가중산술평균법으로 작성되었으며, 2010년을 기준시점으로 하고 있음.

## 2. 투자

- 제조업 설비투자 실적BSI, '92.4'
- 기준치(100) 하회했지만, 지난 분기 대비 2.2p 상승



※ 자료 : 창원상공회의소, 기업경기전망조사

- 4분기 공작기계류 수입 4,766만 불, 전년 동기 대비 6.1% 증가

### 〔내수용 자본재<sup>3)</sup>, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2015			2016			
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
공작기계류 수입 (전년 동기 대비, %)	47,618 (16.5)	36,458 (-15.8)	44,924 (-30.0)	25,773 (-44.2)	40,615 (-14.7)	74,811 (105.2)	47,659 (6.1)
내수용 자본재 수입 (전년 동기 대비, %)	599,823 (-13.8)	553,515 (-18.4)	571,615 (-21.4)	519,749 (-24.5)	543,230 (-9.4)	537,363 (-2.9)	-

※ 자료 : 한국무역협회

- 4분기 외국인 직접투자(신고기준)는 6건, 468만 불(전년 동기 대비 93.5% 감소)  
투자업종은 부동산임대(427만 불), 도·소매(11만 불), 전기전자(9만 불), 의약(21만 불)

### 〔창원 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2015			2016				전년동기대비	전분기대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
투자액	46,133	1,098	72,507	8,106	2,177	34,062	4,681	-93.5%	-86.3%
건수	7	3	8	3	4	5	6	-2	1

※ 자료 : 경상남도·경남발전연구원

3) 내수용 자본재 수입은 한국무역협회 통계시스템 개편 작업으로 일시 중단. 다음호 수록 예정

- 4분기 창원시 건축허가면적은 684,693m<sup>2</sup>(759동)로 전년 동기 대비 18.5% 증가, 지난 분기 대비 51.3% 감소  
 주거용, 기타 건축 허가 면적은 전년 동기 대비 각각 24.5%, 80.9% 증가했으나  
 공업용, 상업용은 각각 25.8%, 16.0% 감소

**〔창원지역 건축허가 현황〕**

(단위 : 동수, m<sup>2</sup>)

		2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
계	동수	841	748	93	795	643	759	1.5%	18.0%
	면적	561,497	577,778	858,080	270,666	1,406,428	684,693	18.5%	-51.3%
공업용	동수	78	71	8	335	33	65	-8.5%	97.0%
	면적	90,410	40,536	17,030	71,920	21,230	30,081	-25.8%	41.7%
상업용	동수	254	221	7	289	220	237	7.2%	7.7%
	면적	99,891	146,435	49,536	119,782	351,547	123,015	-16.0%	-65.0%
주거용	동수	398	362	43	85	264	313	-13.5%	18.6%
	면적	256,751	311,067	550,971	40,325	540,677	387,363	24.5%	-28.4%
기타	동수	111	94	35	86	126	144	53.2%	14.3%
	면적	114,445	79,740	240,543	38,639	492,974	144,234	80.9%	-70.7%

자료 : 창원시



### 3. 소비4)

- 4분기 도소매업 판매지수는 '102.7'로 전년 동기 대비 5.0% 하락, 지난 분기 대비 6.6% 상승
- 전년 동기 대비 도매업(-6.2%), 대형소매업(-4.9%), 자동차(-4.5%), 소매업(-4.0%) 모두 하락

#### (창원시 업종별 판매지수)

(2010 = 100)

	2015			2016				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
도소매 판매지수 <sup>5)</sup>	104.0	102.3	108.1	105.5	97.5	96.3	102.7	-5.0%	6.6%
자동차	111.5	113.0	113.9	106.2	111.6	87.3	108.8	-4.5%	24.6%
도매업	106.0	102.7	112.1	114.4	98.3	95.9	105.2	-6.2%	9.7%
소매업	101.3	102.2	104.1	97.9	95.3	97.6	99.9	-4.0%	2.4%
대형소매업	85.8	88.3	93.1	88.2	83.4	84.9	88.5	-4.9%	4.2%

※ 자료 : 창원시, 2016 4/4분기 서비스업 판매동향(도·소매업부문)  
 ※ '자동차 및 부품 판매업'은 자동차, '대형 종합소매업'은 대형소매업으로 표기

- 4분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 551,448대, 전년 동기 대비 4.4%, 지난 분기 대비 0.5% 증가

#### (창원시 분기별 자동차 등록 수)

(단위 : 대)

	2015			2016				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
총 등록대수	521,267	523,043	528,145	540,126	545,295	548,937	551,448	4.4%	0.5%
관용	1,639	1,654	1,650	1,616	1,663	1,629	1,643	-0.4%	0.9%
자가용	491,565	494,525	498,374	508,670	511,885	513,812	515,495	3.4%	0.3%
영업용	28,063	26,864	28,121	29,840	31,747	33,496	34,310	22.0%	2.4%

※ 자료 : 국토교통부  
 ※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 4) 소비자물가지수는 2016년 12월 개편을 통해 분기별 자료를 공표하지 않아 삭제  
 내수용 소비재 수입은 한국무역협회 통계시스템 개편 작업으로 일시 중단. 다음호 수록 예정
- 5) 창원시에서 매분기 발표하는 서비스업 판매동향지수는 매분기 실시하는 서비스업 동향조사 결과 자료를 기초로 2010년을 100으로 하여 경상지수로 작성

#### 4. 수출입 실적 및 무역수지<sup>6)</sup>

- 4분기 창원시 수출은 45억 2,259만 불(전년 동기 대비 +16.1%), 수입 13억 7,610만 불(-0.8%), 무역수지 흑자액 31억 4,649만 불(+25.3%), 총교역액 58만 9,869만 불(+11.6%)로 교역액 증가

(창원 수출입, 무역수지 흑자액)

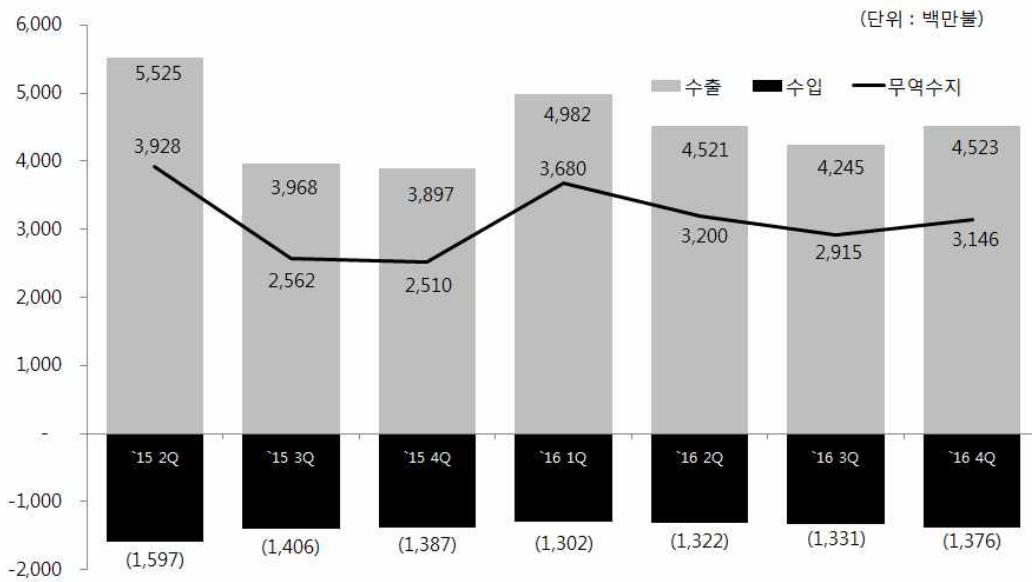
(단위 : 천불)

	2015			2016			
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
수출	5,524,861 (20.7%)	3,968,079 (-9.2%)	3,896,984 (-14.9%)	4,981,668 (15.6%)	4,521,408 (-18.2%)	4,245,442 (7.0%)	4,522,591 (16.1%)
수입	1,596,900 (-16.4%)	1,405,958 (-24.5%)	1,386,598 (-26.7%)	1,301,661 (-21.8%)	1,321,614 (17.2%)	1,330,584 (-5.4%)	1,376,100 (-0.8%)
무역수지 흑자액	3,940,313 (47.6%)	2,555,523 (1.9%)	2,510,386 (-6.7%)	3,680,007 (39.1%)	3,199,794 (-18.8%)	2,914,858 (14.1%)	3,146,491 (25.3%)
총교역액	7,121,761 (9.8%)	5,374,037 (-13.8%)	5,283,582 (-18.4%)	6,283,329 (5.2%)	5,843,022 (-18.0%)	5,576,026 (3.8%)	5,898,691 (11.6%)

※ 자료 : 한국무역협회

※ ( )는 전년 동기 대비 증감

(창원 수출입, 무역수지 흑자액)



※ 자료 : 한국무역협회

6) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 관세청에서 작성하는 제조지역 지자체 통계를 기반으로 하고 있고, 수입은 수입자의 과세대상 지자체를 기준으로 작성되었음

## 5. 고용 현황

- 2016년 하반기 경제활동인구는 52만 6천명으로 전년 동기 대비 1천 3백 명(0.2%) 증가  
 취업자는 50만 6천 8백 명으로 전년 동기 대비 0.3% 감소, 실업자는 1만 9천 2백 명  
 으로 전년 동기 대비 15.7% 증가  
 비경제활동인구는 36만 5천명으로 전년 동기 대비 0.3% 증가
- 2016년 하반기 경제활동참가율은 59.0%로 전년 동기 대비 0.1%p 감소  
 고용률은 56.9% 로 전년 동기 대비 0.3%p 하락, 실업률은 3.7%로 0.5%p 상승

### 〔고용 현황〕

	2014		2015		2016		전년동기 대비
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구(천명)	884.1	886.5	888.1	888.6	890.6	891.0	0.3%
경제활동인구(천명)	530.6	517.6	528.0	524.7	523.5	526.0	0.2%
취업자(천명) <sup>7)</sup>	515.3	505.4	512.4	508.1	503.7	506.8	-0.3%
실업자(천명) <sup>8)</sup>	15.2	12.2	15.6	16.6	19.9	19.2	15.7%
비경제활동인구(천명)	353.5	368.9	360.0	363.8	367.1	365.0	0.3%
경제활동참가율(%)	60.0	58.4	59.5	59.1	58.8	59.0	-0.1%p
고용률(%)	58.3	57.0	57.7	57.2	56.6	56.9	-0.3%p
실업률(%)	2.9	2.4	3.0	3.2	3.8	3.7	0.5%p

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

7) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우

8) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

## 6. 산업단지 현황<sup>9)</sup>

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 14개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개 등 총 19개임
- 19개 산업단지 중 2016년 2분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 8개이며, 조성이 진행 중인 단지는 8개임  
총 46,213천m<sup>2</sup>의 지정면적 중 산업시설 면적은 22,561천m<sup>2</sup>임

### (2016년 4분기 창원지역 산업단지 현황)

(단위 : 천m<sup>2</sup>, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (4분기)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,435	17,312	14,976,923	성산구
국가	명지·녹산국가산업단지	완료	1,672	-	-	진해구
국가	진해국가산업단지	구성중	3,306	1,664	77,345	진해구
일반	수곡일반산업단지	구성중	79	47	9,521	마산합포구
일반	수정일반산업단지	미개발	732	372	-	마산합포구
일반	진전평암일반산업단지	구성중	81	56	-	마산합포구
일반	진북일반산업단지	구성중	875	540	179,203	마산합포구
일반	남양일반산업단지	완료	293	133	1,300	진해구
일반	마천일반산업단지	완료	611	479	263,526	진해구
일반	죽곡일반산업단지	완료	138	107	4,534	진해구
일반	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해구
일반	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해구
일반	상복일반산업단지	구성중	116	43	-	성산구
일반	천선일반산업단지	구성중	110	60	21,478	성산구
일반	창곡일반산업단지	구성중	64	34	-	성산구
일반	동전일반산업단지	미개발	500	249	-	의창구
일반	창원일반산업단지	완료	478	234	82,348	의창구
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	502,933	마산회원구
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	14,571	마산합포구
도시첨단	창원덴소도시첨단산업단지	완료	145	82	x	마산합포구

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

9) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업체를 대표하는 기업체 약 5,200개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2011년 4월~9월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적으로 단순 현황파악에만 활용하였음

- 4분기 창원국가산업단지의 생산은 14조 9,769억 원으로 전년 동기 대비 0.4% 감소, 지난 분기 대비 17.4% 증가
- 가동업체 수는 2,595개로 전년 동기 대비 4.9%, 전 분기 대비 5.6% 증가했으며, 제조업 가동률은 90.1% 기록

**〔창원국가산업단지 동향〕**

	2015		2016				전년동기 대비(%)	전분기 대비(%)
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
생산(억원)	142,940	150,304	126,976	129,046	127,561	149,769	-0.4	17.4
수출(백만불)	4,642	4,781	3,862	4,372	3,861	4,594	-3.9	19.0
입주업체수(개)	2,482	2,573	2,588	2,573	2,624	2,707	5.2	3.2
가동업체수(개)	2,384	2,474	2,410	2,386	2,457	2,595	4.9	5.6
제조업 가동률(%)	79.9	81.7	89.1	87.8	85.0	90.1	10.3%p	6.0%p
고용(명)	115,369	101,825	112,630	113,282	113,729	119,419	17.3	5.0

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체수, 가동률, 고용은 분기말 기준임.

- 전기·전자, 석유화학, 기타 제조업 생산액 증가  
철강, 목재종이, 기계, 운송장비 제조업은 감소

**〔창원국가산업단지 2016년 4분기 업종별 현황〕**

(단위 : %)

	입주업체(개)	가동업체(개)	생산(억원)	수출(백만불)	고용(명)
기계	1,641 (6.6)	1,584 (4.5)	71,605 (-13.0)	2,484 (-18.1)	67,800 (-4.4)
전기·전자	497 (0.2)	480 (-0.4)	43,761 (67.2)	1,218 (37.9)	21,937 (6.8)
운송장비	258 (1.2)	252 (0.8)	24,806 (-9.8)	649 (1.2)	22,555 (29.2)
철강	80 (11.1)	79 (14.5)	6,864 (-44.7)	236 (7.8)	3,807 (-18.4)
석유화학	41 (2.5)	36 (-5.3)	1,158 (40.2)	3 -	1,022 (26.8)
목재종이	32 (3.2)	32 (10.3)	65 (-22.6)	0 -	208 (-23.2)
기타	36 (20.0)	31 (10.7)	1,509 (50.4)	3 -	1,080 (-10.7)
비제조	122 (11.9)	101 (62.9)	- -	3 -	1,010 (20.4)
계	2,707 (5.2)	2,595 (4.9)	149,769 (-0.4)	4,594 (-3.9)	119,419 (2.4)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체수, 고용은 분기말 기준임. 기타는 음식료, 비금속, 섬유 의복 등 포함

※ ( )는 2015년 4분기 대비 증감률

- 4분기 마산자유무역지역 수출은 2억 9,500만 불로 전년 동기 대비 4.6% 증가  
고용인원은 5,548명 으로 전년 동기 대비 8.3% 감소

**〔마산자유무역지역 동향〕**

	2015		2016				전년동기 대비(%)	전분기대 비(%)
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
수출(백만불)	261	282	300	284	303	295	4.6%	-2.6%
수입(백만불)	64	66	57	74	56	77	16.7%	37.5%
무역수지(백만불)	197	216	243	210	247	218	0.9%	-11.7%
입주업체수(개)	102	100	101	100	103	104	4.0%	1.0%
가동업체수(개)	101	99	99	98	99	99	0	0
고용(명)	6,093	6,047	6,002	5,668	5,622	5,548	-8.3%	-1.3%

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기말 기준임

## 7. 항만물동량

- 4분기 마산항에서 처리된 수송물량은 총 370만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 12.4% 감소, 전 분기 대비 7.5% 증가  
총 물량 중 수출입용 화물은 197만 톤으로 전년 동기 대비 변화 없음, 전 분기 대비 7.1% 증가
- 컨테이너 물동량은 3,912TEU로 전년 동기 대비 5.3% 증가, 전 분기 대비 3.0% 감소

### [마산항 항만물동량]

(단위 : 천톤)

	2015			2016				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
물동량 총계 (수출입 물동량)	3,943 (2,022)	3,994 (2,129)	4,218 (1,968)	4,113 (1,869)	4,008 (2,027)	3,438 (1,837)	3,696 (1,968)	-12.4% (0.0%)	7.5% (7.1%)
입항	2,146	2,019	2,416	2,437	2,178	1,925	2,031	-15.9%	5.5%
입항환적	155	236	151	146	223	176	177	17.2%	0.3%
출항	1,495	1,482	1,525	1,361	1,391	1,164	1,328	-12.9%	14.2%
출항환적	147	257	126	169	217	173	159	26.4%	-7.8%
컨테이너 (TEU)	4,015	3,213	3,715	3,783	4,634	4,032	3,912	5.3%	-3.0%

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 4분기 마산항 주요 교역품목 중  
수출은 건설중장비(5만 8천 톤), 승용차(3만 8천 톤), 철강관(2만 7천 톤), 가열난방기(2만 5천 톤), 변압기(1만 9천 톤) 등  
수입은 중후판(6만 8천 톤), 열연강판(4만 9천 톤), 원목(4만 4천 톤), 고철(3만 9천 톤), 곡류(3만 7천 톤) 등
- 주요 교역국가 중  
수출은 미국(4만 5천 톤), 중국(3만 8천 톤), 사우디아라비아(1만 9천 톤), 벨기에(1만 8천 톤), 일본(1만 7천 톤) 등  
수입은 중국(14만 5천 톤), 일본(14만 2천 톤), 캐나다(2만 5천 톤), 필리핀(2만 3천 톤), 브라질(2만 3천 톤) 등

**[마산항 2016년 4분기 주요 교역품목]**

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목(MTI4단위)	중량 <sup>10)</sup>	수출액	수입품목(MTI4단위)	중량	수입액
1	건설중장비	57,385	236,754	중후판	68,299	28,681
2	승용차	37,912	282,216	열연강판	48,563	54,182
3	철강관	27,192	30,204	원목	44,226	8,521
4	가열난방기	25,408	98,814	고철	38,890	10,974
5	변압기	18,943	145,214	곡류	37,222	31,218
6	화학기계	16,201	119,306	냉연강판	29,720	18,336
7	아연도강판	14,455	7,413	펄프	22,702	11,128
8	공기조절기	10,209	88,840	과실류	21,942	21,175
9	선박용 엔진 및 부품	9,629	62,641	아연도강판	17,970	7,379
10	철구조물	8,750	23,809	강반제품	15,024	5,525
	수출총계	323,106	1,721,784	수입총계	399,327	431,666

※ 자료 : 한국무역협회

**[마산항 2016년 4분기 주요 교역국]**

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	45,186	285,680	중국	144,746	115,469
2	중국	37,728	105,672	일본	141,943	147,183
3	사우디아라비아	19,261	149,337	캐나다	24,980	4,801
4	벨기에	18,299	90,829	필리핀	22,711	21,221
5	일본	17,541	42,742	브라질	22,702	11,128
6	알제리	15,978	79,704	미국	15,949	3,480
7	인도네시아	15,774	72,359	대만	5,239	6,100
8	아랍에미리트 연합	13,315	110,851	네덜란드	4,851	59,680
9	태국	12,607	29,776	러시아	4,202	959
10	필리핀	11,415	26,183	프랑스	2,488	5,917
	수출총계	323,106	1,721,784	수입총계	399,327	431,666

자료 : 한국무역협회

10) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함  
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임



- 4분기 진해항에서 처리된 수송물량은 총 77만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 1.8% 감소, 전 분기 대비 36.9% 증가  
총 물동량 중 수출입용 화물은 11만 톤으로 전년 동기 대비 38.8% 감소, 전 분기 대비 56.3% 증가

**(진해항 항만물동량)**

(단위 : 천톤)

	2015			2016				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
물동량 총계 (수출입 물동량)	785 (218)	715 (138)	782 (183)	756 (188)	924 (221)	561 (72)	768 (112)	-1.8% (-38.8%)	36.9% (56.3%)
입항	670	673	709	657	808	531	750	5.8%	41.3%
입항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
출항	115	41	73	99	116	30	18	-75.3%	-40.4%
출항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
컨테이너 (TEU)	0	0	515	320	240	149	80	-84.5%	-46.3%

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 4분기 진해항 주요 교역품목 중  
수출은 선박(6만 5천 톤), 기타비금속광물(3천 톤) 등  
수입은 기타비금속광물(3만 4천 톤), 과일류(1만 8천 톤), 소금(1만 6천 톤), 합금철(4천 톤) 등
- 주요 교역국가 중  
수출은 마셜제도(4만 7천 톤), 파나마(1만 2천 톤), 중국(6천 톤), 일본(3천 톤) 등  
수입은 베트남(3만 4천 톤), 필리핀(1만 8천 톤), 중국(1만 7천 톤), 카자흐스탄(4천 톤), 일본(2천 톤) 등

**〔진해항 2016년 4분기 주요 교역 품목〕**

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목(MTI4단위)	중량	수출액	수출품목(MTI4단위)	중량	수입액
1	선박	65,098	174,128	기타비금속광물	34,090	1,509
2	기타비금속광물	2,500	29	과실류	17,680	14,732
3	기타목재류	210	20	소금	15,720	878
4	필름류	10	18	합금철	4,065	5,717
5	의료용기기	3	85	석유화학중간원료	1,598	2,480
6				화학기계	1,160	1,243
7				기타정밀화학원료	800	44
8				운반하역기계	205	2,951
9				중유	19	-
10						
	수출총계	67,821	174,284	수입총계	75,337	29,554

자료 : 한국무역협회

**〔진해항 2016년 4분기 주요 교역국〕**

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	마셜제도	47,117	89,138	베트남	34,090	1,509
2	파나마	12,090	84,000	필리핀	17,680	14,732
3	중국	5,891	990	중국	16,880	2,120
4	일본	2,500	29	카자흐스탄	3,889	5,313
5	필리핀	220	40	일본	2,398	2,524
6	캐나다	3	87	독일	205	2,951
7				러시아	176	404
8				기타국	19	-
9						
	수출총계	67,821	174,284	수입총계	75,337	29,554

자료 : 한국무역협회

- 4분기 부산항신항에서 처리된 수송물량은 총 5,659만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 1.5% 증가, 전 분기 대비 2.9% 감소  
총 물동량 중 수출입용 화물은 5,629만 톤으로 전년 동기 대비 1.5% 증가, 전 분기 대비 2.9% 감소
- 4분기 부산항신항 컨테이너 처리 실적은 3,134,072EU로 전년 동기 대비 2.0%, 전 분기 대비 4.2% 감소  
부산항신항의 컨테이너 물량은 전체 물량의 98.2% 차지

**(부산항신항 항만물동량)**

(단위 : 천톤)

	2015			2016				전년 동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
총 화물중량 (수출입화물)	56,323 (56,096)	57,826 (57,597)	55,748 (55,483)	57,504 (57,153)	57,988 (57,650)	58,293 (57,975)	56,588 (56,290)	1.5% (1.5%)	-2.9% (-2.9%)
입항	7,693	7,103	6,727	6,824	8,276	6,869	7,060	5.0%	2.8%
입항환적	18,323	19,096	18,507	18,230	17,673	19,155	17,270	-6.7%	-9.8%
출항	12,574	12,613	12,343	14,014	13,763	13,556	14,535	17.8%	7.2%
출항환적	17,732	19,015	18,172	18,436	18,276	18,713	17,723	-2.5%	-5.3%
컨테이너 (1,000TEU)	3,220	3,287	3,199	3,251	3,201	3,272	3,134	-2.0%	-4.2%

※ 자료 : 해양수산부

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

## 8. 부동산

- 4분기 창원시 토지가격지수 '100.187'(2016.12.1=100)

전년 동기 대비 2.4%, 전 분기 대비 0.7% 상승

- 전년 동기 대비 지수상승률은 토지용도별로 상업지역·주거지역, 공업지역 순 지역별로 의창구, 마산합포구·마산회원구, 진해구, 성산구 순

### [창원시 토지가격지수]

(2016. 12. 1 = 100)

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
창원시	97.138	97.817	98.426	99.007	99.527	100.187	2.4%	0.7%
공업	98.204	98.861	99.387	99.68	99.826	100.012	1.2%	0.2%
상업	96.302	97.095	97.811	98.561	99.455	100.210	3.2%	0.8%
주거	96.432	97.174	97.867	98.642	99.365	100.283	3.2%	0.9%
의창구	96.289	97.025	97.818	98.623	99.39	100.208	3.3%	0.8%
성산구	97.705	98.348	98.853	99.267	99.594	100.148	1.8%	0.6%
마산합포구	97.16	97.882	98.445	99.026	99.55	100.183	2.4%	0.6%
마산회원구	97.169	97.815	98.402	99.039	99.573	100.186	2.4%	0.6%
진해구	97.593	98.226	98.777	99.203	99.602	100.199	2.0%	0.6%

\* 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

\* 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음.

- 4분기 창원시 주택매매 가격지수 '98.9'(2015.6=100)

전년 동기 대비 1.6%, 전 분기 대비 0.6% 하락

- 전년 동기 대비 지수하락률은 지역별로 진해구, 마산회원구, 의창구, 성산구, 마산합포구 순

### [창원시 주택매매 가격지수]

(2015. 6 = 100)

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
종합 매매가격지수	100.3	100.5	100.4	99.9	99.5	98.9	-1.6%	-0.6%
(아파트 매매가격)	100.4	100.7	100.4	99.7	99.0	98.0	-2.7%	-1.0%
의창구	100.6	100.8	100.7	100.0	99.5	99.3	-1.5%	-0.2%
성산구	100.4	100.8	100.9	100.8	100.5	99.4	-1.4%	-1.1%
마산합포구	100.1	100.4	100.2	99.9	99.4	99.1	-1.3%	-0.3%
마산회원구	100.3	100.5	100.3	99.6	99.1	98.8	-1.7%	-0.3%
진해구	100.0	99.7	99.5	99.2	98.6	97.8	-1.9%	-0.8%

\* 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 69.5%  
전년 동기 대비 2.3%p, 전 분기 대비 0.7%p 상승

- 지역별로 전세가격 비율은 마산합포구, 마산회원구, 진해구, 성산구, 의창구 순

**[창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격]**

(단위 : %)

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
창원시	67.3	67.2	67.6	68.4	68.8	69.5	2.3%p	0.7%p
의창구	60.5	60.5	60.8	61.5	61.7	62.1	1.6%p	0.4%p
성산구	64.2	64.3	64.6	65.8	66.0	66.8	2.5%p	0.8%p
마산합포구	73.4	73.4	73.9	74.4	75.0	75.6	2.2%p	0.6%p
마산회원구	71.9	72.0	72.8	73.8	74.2	74.8	2.8%p	0.6%p
진해구	69.8	68.5	68.7	69.1	68.6	69.9	1.4%p	1.3%p

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 미분양 주택 3,287호  
전년 동기 대비 3,243호 증가, 전 분기 대비 1,179호 감소

- 준공 후 미분양 주택 0호  
전년 동기 대비 32호 감소, 전 분기 대비 변동 없음

**[창원시 미분양 주택 현황]**

(단위 : 채)

	2015		2016				전년 동기대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
미분양 주택	93	44	941	1340	4,466	3,287	3,243
(전기대비 증감)	(-83)	(-49)	(897)	(399)	(3,126)	(-1,179)	
준공후 미분양	39	32	30	30	0	0	-32
(전기대비 증감)	( 9)	(-7)	(-2)	(0)	(-30)	(0)	

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

## 9. 금융

○ 4분기 창원시 예금은행 총 수신액은 전년 동기 대비 7.4% 증가한 20조 1,637억 원

### 〔창원시 금융기관 수신〕

(단위 : 억원)

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
예금은행 수신	190,825	187,657	190,867	191,402	196,446	201,637	7.4%	2.6%
요구불예금	33,374	35,895	35,477	36,024	37,281	41,609	15.9%	11.6%
저축성예금	157,451	151,761	155,390	155,378	159,165	160,028	5.4%	0.5%
비은행기관 수신 <sup>11)</sup>	140,115	142,412	139,641	140,497	144,720	-	-	-
상호저축은행	1,802	2,148	2,054	2,030	1,964	-	-	-
신용협동기구	102,111	103,013	105,926	107,008	109,314	-	-	-
총수신	330,941	330,069	330,508	331,899	341,166	-	-	-

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.

○ 4분기 말 창원시 예대율은 142.0%로 전년 동기 대비 1.3%p 감소

  요구불 예금회전율은 3.1회로 전년 동기 대비 1.1회 감소

○ 어음교환액은 전년 동기 대비 18.7% 감소한 2조 6,417억 원

  부도율은 0.28%로 전년 동기 대비 0.08%p 상승

### 〔창원지역 자금사정현황〕

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
일반예금 예대율(%)	142.4	143.3	142.8	145.1	143.8	142.0	-1.3%p	-1.8%p
요구불 예금회전율(회)	5.1	4.2	3.3	3.2	2.8	3.1	-1.1	0.3
어음교환액(억원)	32,440	32,509	28,099	28,365	26,227	26,417	-18.7%	0.7%
부도액(백만원)	8,681	6,649	3,790	6,979	9,939	7,448	12.0%	-25.1%
부도율(%)	0.27	0.20	0.13	0.25	0.38	0.28	0.08%p	-0.1%p

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 일반예금 예대율은 분기말 기준임.

※ 어음교환액은 전자결제조정전 금액임.

11) 비은행부문 자료 발표 지연으로 다음호에 수록될 예정

○ 4분기 창원시 총 예금은행 대출금은 전년 동기 대비 7.1% 증가한 30조 4,534억 원

**〔창원시 금융기관 여신〕**

(단위 : 억원)

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
예금은행 대출금	281,354	284,403	288,052	295,122	299,725	304,534	7.1%	1.6%
금융자금 대출금	275,366	278,595	282,178	288,597	293,351	298,048	7.0%	1.6%
재정자금 대출금 <sup>12)</sup>	5,989	5,808	5,874	6,526	6,374	6,486	11.7%	1.8%
비은행기관 여신 <sup>13)</sup>	76,545	79,297	81,384	82,584	87,127	-	-	-
상호저축은행	1,638	1,724	1,472	1,469	1,534	-	-	-
신용협동기구	71,808	74,590	76,710	77,787	82,368	-	-	-
총여신	357,899	363,700	369,436	377,706	386,852	-	-	-

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.

○ 4분기 대기업 예금은행 대출잔액은 1조 4,190억 원으로 전년 동기 대비 20.2% 감소한 반면 중소기업 대출잔액은 16조 7,125억 원으로 4.8% 증가  
운전자금 대출과 시설자금 대출은 전년 동기 대비 각각 1.2%, 10.0% 증가

**〔창원시 예금은행 차입주체별 여신〕**

(단위 : 억원)

	2015		2016				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
예금은행 총 대출	281,354	284,403	288,052	295,122	299,725	304,534	7.1%	1.6%
대기업 대출	19,121	17,783	18,328	18,047	16,033	14,190	-20.2%	-11.5%
중소기업 대출	162,427	159,411	161,594	164,882	167,805	167,125	4.8%	-0.4%
운전자금	95,750	93,282	94,458	95,264	95,661	94,413	1.2%	-1.3%
시설자금	66,676	66,129	67,136	69,618	72,144	72,712	10.0%	0.8%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.

12) 차관자금, 국민투자기금, 국민주택기금 대출금 포함

13) 비은행부문 자료 발표 지연으로 다음호에 수록될 예정

<부록 : 통계표>

창원시 제조업, 광업 산업생산·출하·재고지수

(2010 = 100)

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
생 산	97.2	96.3	100.7	112.4	100.8	99.8	90.8	99.2	88.0	95.1	89.4	95.5	91.2	91.9	95.7	99.5	85.6	92.1
출 하	94.1	92.2	94.7	104.4	95.9	93.2	85.6	91.2	81.9	88.1	85.6	93.7	89.7	90.0	93.7	97.1	85.7	91.5
재 고	139.9	140.4	143.9	145.7	155.9	142.5	135.6	146.0	155.5	162.1	167.6	158.7	164.8	169.7	152.3	147.5	163.4	163.8

※ 자료 : 창원시

창원시 도소매판매지수

(2010 = 100)

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
도소매판매지수	108.9	112.6	108.7	110.4	110.3	116.2	113.3	108.8	109.6	111.8	110.4	104.0	102.3	108.1	105.5	97.5	96.3	102.7
자동차 및 부품	100.2	117.9	101.8	105.2	99.8	107.4	84.8	89.9	94.2	104.1	101.8	111.5	113.0	113.9	106.2	111.6	87.3	108.8
도매업	115.6	116.6	113.5	115.3	112.7	118.3	118.8	114.3	114.9	112.7	114.9	106.0	102.7	112.1	114.4	98.3	95.9	105.2
소매업	104.3	108.7	105.5	106.8	109.6	115.4	112.0	106.5	107.1	112.0	107.6	101.3	102.2	104.1	97.9	95.3	97.6	99.9
대형 종합소매	94.7	105.0	98.3	95.4	93.4	102.9	93.5	86.7	85.6	96.6	92.2	85.8	88.3	93.1	88.2	83.4	84.9	88.5

※ 자료 : 창원시

창원시 자동차 등록대수

(단위 : 대)

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
계	552,347	549,364	544,923	539,013	534,741	528,898	524,695	516,289	513,308	512,509	516,681	521,267	523,043	528,145	540,126	545,295	548,937	551,448
관용	1,468	1,527	1,524	1,548	1,538	1,546	1,560	1,586	1,597	1,591	1,604	1,639	1,654	1,650	1,616	1,663	1,629	1,643
자가용	508,125	504,567	502,913	498,926	496,104	492,092	489,952	486,888	485,175	484,466	487,613	491,565	494,525	498,374	508,670	511,885	513,812	515,495
영업용	42,754	43,270	40,486	38,539	37,099	35,260	33,183	27,815	26,536	26,452	27,464	28,063	26,864	28,121	29,840	31,747	33,496	34,310

※ 자료 : 국토교통부



창원시 내수용 자본재, 공작기계 수입 실적

(단위 : 천불)

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
내수용 자본재 수입	702,096	648,098	572,237	687,014	600,630	609,517	541,623	695,888	678,334	727,571	705,555	599,823	553,515	571,615	519,809	543,258	537,363	-
공작기계 수입	42,313	47,023	39,273	39,084	50,884	55,987	36,205	40,890	43,305	64,161	47,214	47,618	36,459	44,924	25,773	40,615	74,811	47,659

※ 자료 : 한국무역협회

창원시 건축허가 현황

(단위 : 동, m<sup>2</sup>)

		2012		2013				2014				2015				2016			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
계	동수	729	266	858	881	647	846	695	550	407	808	690	870	841	748	93	795	643	759
	면적	365,217	268,064	1,223,816	674,981	740,190	626,619	554,442	456,716	254,529	505,503	639,228	601,157	561,497	577,778	858,080	270,666	1,406,428	684,693
주거용	동수	324	138	310	401	255	376	285	307	152	346	303	402	398	362	43	85	264	313
	면적	166,806	133,145	853,539	252,126	288,657	258,279	250,694	243,700	58,383	235,337	211,538	227,043	256,751	311,067	550,971	40,325	540,677	387,363
상업용	동수	243	64	243	245	212	283	278	99	159	286	237	261	254	221	7	289	220	237
	면적	122,218	32,073	139,316	67,891	187,741	146,219	247,177	64,138	119,528	121,649	257,526	162,817	99,891	146,435	49,536	119,782	351,547	123,015
공업용	동수	93	36	57	89	117	94	123	39	46	93	74	995	78	71	8	335	33	65
	면적	40,942	79,939	35,996	52,740	136,490	70,349	53,882	118,752	49,169	57,735	48,170	133,360	90,410	40,536	17,080	71,920	21,230	30,081
기타	동수	69	28	248	146	63	93	9	59	50	83	76	112	111	94	35	86	126	144
	면적	35,251	22,907	194,965	302,224	127,302	151,672	2,689	30,126	27,449	90,782	121,994	77,937	114,445	79,740	240,543	38,639	492,974	144,234

※ 자료 : 창원시

창원지역 고용 현황

(단위 : 천명, %)

	2013	2014		2015		2016	
	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
15세인구	887.1	884.1	886.5	888.1	888.6	890.6	891.0
경제활동인구	522.9	530.6	517.6	528.0	524.7	523.5	526.0
취업자	509.2	515.3	505.4	512.4	508.1	503.7	506.8
실업자	13.7	15.2	12.2	15.6	16.6	19.9	19.2
비경제활동인구	364.2	353.5	368.9	360.0	363.8	367.1	365.0
경제활동참가율	58.9	60.0	58.4	59.5	59.1	58.8	59.0
고용률	57.4	58.3	57.0	57.7	57.2	56.6	56.9
실업률	2.6	2.9	2.4	3.0	3.2	3.8	3.7

※ 자료 : 통계청

창원지역 토지매매 가격지수

(2016.12.1. = 100)

		2012		2013				2014				2015				2016			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
창원시	평균	92.146	92.458	92.752	93.278	93.411	93.974	94.258	94.759	95.208	95.797	96.196	96.67	97.138	97.817	98.426	99.007	99.527	100.187
	공업	94.267	94.539	94.842	95.105	95.195	95.645	95.915	96.297	96.656	97.096	97.513	97.8	98.204	98.861	99.387	99.68	99.826	100.012
	상업	91.182	90.821	90.833	91.128	91.262	91.848	92.531	93.131	93.978	94.656	95.252	95.843	96.302	97.095	97.811	98.561	99.455	100.21
	주거	90.318	90.821	91.18	91.975	92.117	92.767	93.093	93.625	94.013	94.815	95.241	95.866	96.432	97.174	97.867	98.642	99.365	100.283
의창구	평균	90.121	90.517	90.888	91.462	91.677	92.322	92.867	93.486	93.995	94.64	95.112	95.674	96.289	97.025	97.818	98.623	99.39	100.208
	공업	92.149	92.435	92.433	92.742	93.062	93.728	94.107	94.503	94.743	95.546	95.929	96.494	96.996	97.546	98.172	98.794	99.428	100.225
	상업	90.309	90.051	90.744	90.822	90.797	91.36	92.019	92.81	94.585	94.867	95.271	95.835	96.531	97.405	98.24	98.846	99.523	100.164
	주거	89.237	89.869	90.275	91.099	91.26	91.895	92.51	93.145	93.506	94.386	94.863	95.42	96.071	96.901	97.723	98.531	99.331	100.22
성산구	평균	93.19	93.523	93.827	94.362	94.482	95.166	95.332	95.652	96.077	96.537	96.901	97.275	97.705	98.348	98.853	99.267	99.594	100.148
	공업	94.427	94.857	95.355	95.698	95.856	96.408	96.579	96.847	97.308	97.649	98.064	98.215	98.62	99.286	99.724	99.932	99.885	99.99
	상업	94.578	93.884	93.191	93.929	94.315	95.042	95.163	95.46	95.696	96.538	96.587	97.097	97.27	97.672	97.863	98.262	98.84	100.224
	주거	90.435	90.811	91.029	91.903	91.865	92.786	92.912	93.323	93.768	94.375	94.739	95.489	96.03	96.741	97.472	98.273	99.209	100.417
마산합포구	평균	92.859	92.931	93.054	93.44	93.565	94.23	94.482	94.969	95.376	96.044	96.307	96.772	97.16	97.882	98.445	99.026	99.55	100.183
	공업	93.462	93.462	93.462	93.613	93.571	93.356	94.463	94.463	94.463	94.639	95.507	95.628	96.155	97.121	98.214	98.638	99.785	100.00
	상업	87.633	87.195	86.941	87.041	87.298	88.135	89.6	90.381	91.202	92.378	93.501	94.425	95.126	96.114	97.166	98.268	99.639	100.189
	주거	90.576	90.837	91.123	91.922	92.154	93.014	93.445	94.042	94.128	95.031	95.412	96.258	96.875	97.556	98.151	99.068	99.575	100.186
마산회원구	평균	92.633	92.935	93.188	93.661	93.728	94.117	94.255	94.809	95.146	95.732	96.167	96.766	97.169	97.815	98.402	99.039	99.573	100.186
	공업	93.158	94.094	94.851	94.831	94.903	95.069	95.628	96.294	96.594	97.012	97.525	98.137	98.309	98.877	99.135	99.65	99.817	99.751
	상업	94.139	93.921	93.897	94.307	94.232	94.492	94.466	94.716	94.772	95.037	95.556	95.976	96.592	97.367	98.162	98.887	99.732	100.13
	주거	91.946	92.178	92.328	93.005	93.149	93.601	93.534	94.186	94.629	95.404	95.778	96.464	96.849	97.516	98.1	98.746	99.383	100.35
진해구	평균	92.782	93.155	93.495	94.092	94.177	94.479	94.661	95.214	95.726	96.343	96.761	97.179	97.593	98.226	98.777	99.203	99.602	100.199
	공업	97.459	96.61	96.173	96.277	95.864	96.015	96.149	96.885	97.079	97.605	97.812	98.201	98.598	99.267	99.999	100.07	100.049	99.988
	상업	92.836	92.782	93.076	93.602	93.694	93.846	94.266	94.888	95.677	96.328	96.913	97.154	96.85	97.58	97.928	98.646	99.369	100.398
	주거	90.421	91.256	91.907	92.673	92.878	93.26	93.551	93.901	94.494	95.305	95.785	96.166	96.715	97.458	98.068	98.739	99.378	100.286

※ 자료 : 한국감정원

창원지역 주택매매 가격지수

(2015.6. = 100)

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
종합 매매가격지수	96.3	95.9	95.3	95.9	95.8	96.2	96.6	97.2	97.9	98.8	99.3	100.0	100.3	100.5	100.4	99.9	99.5	98.9
(아파트 매매가격)	95.2	94.6	94.0	94.8	94.8	95.4	95.9	96.5	97.3	98.6	99.2	100.0	100.4	100.7	100.4	99.7	99.0	98.0
의창구	92.5	91.4	90.7	92.5	92.7	93.7	94.6	95.6	96.9	98.2	98.8	100.0	100.6	100.8	100.7	100	99.5	99.3
성산구	93.5	93.2	92.6	92.9	92.8	93.4	93.7	94.3	95.1	97.2	98.5	100.0	100.4	100.8	100.9	100.8	100.5	99.4
마산합포구	95.5	94.9	94.3	95.7	95.8	96.4	97.1	97.5	98.3	99.6	99.8	100.0	100.1	100.4	100.2	99.9	99.4	99.1
마산회원구	98.4	97.6	97.3	97.4	97.3	97.4	97.9	98.3	99.1	99.7	99.9	100.0	100.3	100.5	100.3	99.6	99.1	98.8
진해구	97.9	97.2	96.3	97.4	97.4	98.2	98.7	99.2	99.3	99.6	100.0	100.0	100.0	99.7	99.5	99.2	98.6	97.8

※ 자료 : 한국감정원

창원지역 주택 미분양

(단위 : 대)

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
미분양 주택 수	1,913	2,157	1,803	1,821	1,271	617	332	341	919	751	407	176	93	44	941	1,340	4,466	3,287
준공후 미분양 주택 수	197	147	146	99	71	47	47	46	111	82	52	30	39	32	30	30	0	0

※ 자료 : 국토교통부

창원지역 자금사정

	2012		2013				2014				2015				2016			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
일반예금 예대율(%)	122.5	125.0	126.1	126.3	127.5	135.2	133.7	135.1	140.1	141.2	143.1	142.2	142.4	143.4	142.8	145.1	143.8	142.0
요구불예금회전율(회)	5.1	6.0	5.2	4.7	5.1	6.6	6.1	5.7	5.4	5.2	4.3	4.3	5.1	4.2	3.3	3.2	2.8	3.1
부도율(%)	0.32	0.23	0.05	0.90	0.28	0.53	0.52	0.55	0.36	0.06	0.05	0.22	0.27	0.20	0.13	0.25	0.38	0.28

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원지역 항만물동량

(단위 : 천톤)

		2012		2013				2014				2015				2016			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
마 산 항	총처리물량	3,779	4,364	3,711	4,005	3,595	3,769	3,149	3,420	3,212	3,529	3,410	3,943	3,994	4,218	4,113	4,008	3,438	3,696
	입항	1,755	2,184	1,919	2,035	1,950	1,948	1,709	1,807	1,675	1,819	1,893	2,146	2,019	2,416	2,437	2,178	1,925	2,031
	입항환적	33	68	103	126	132	174	103	135	109	125	74	155	236	151	146	223	176	177
	출항	1,946	2,051	1,621	1,763	1,427	1,552	1,284	1,422	1,382	1,507	1,386	1,495	1,482	1,525	1,361	1,391	1,164	1,328
	출항환적	45	61	68	81	85	95	52	55	47	77	56	147	257	126	169	217	173	159
	컨테이너	1,302	1,610	2,055	2,301	730	1,356	1,384	2,342	613	1,339	2,267	4,015	3,213	3,715	3,783	4,634	4,032	3,912
진 해 항	총처리물량	638	592	450	691	669	814	476	628	570	657	518	785	715	782	756	924	561	768
	입항	506	566	395	636	642	772	404	590	505	594	406	670	673	709	657	808	531	750
	입항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	출항	133	26	55	54	26	42	72	38	65	63	112	115	41	73	99	116	30	18
	출항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	컨테이너	68	344	76	0	94	160	14	35	52	41	12	0	0	515	320	240	149	80
부 산 항 신 항	총처리물량	42,566	43,705	45,488	48,222	47,946	50,002	51,880	53,460	53,321	52,379	56,214	56,323	57,826	55,748	57,504	57,988	58,293	56,588
	입항	5,695	5,483	5,666	5,849	6,141	6,086	6,686	7,228	7,103	7,001	7,232	7,693	7,103	6,727	6,824	8,276	6,869	7,060
	입항환적	12,789	13,508	14,099	15,183	15,023	16,098	16,306	16,800	16,951	16,784	18,715	18,323	19,096	18,507	18,230	17,673	19,155	17,270
	출항	11,593	11,517	11,949	12,165	12,111	12,322	12,742	12,767	12,431	11,982	12,499	12,574	12,613	12,343	14,014	13,763	13,556	14,535
	출항환적	12,489	13,197	13,775	15,026	14,671	15,497	16,146	16,664	16,836	16,612	17,768	17,732	19,015	18,172	18,436	18,276	18,713	17,723
	컨테이너	2,394,315	2,522,188	2,608,984	2,779,145	2,719,248	2,855,987	2,891,904	3,037,238	2,995,850	3,041,351	3,166,266	3,219,797	3,287,042	3,198,953	3,250,828	3,201,320	3,272,423	3,134,072

※ 자료 : 마산지방해양수산청

## 2016년 4분기 창원 경제동향

2017년 4월 10일 인쇄

발행 : 창원상공회의소

(641-738) 경남 창원시 의창구 중앙대로 166(신월동 97-6)

내용문의 : 창원상공회의소 조사홍보팀

(Tel. 055-210-3022 Fax. 055-210-3020)

※ 본 보고서는 창원상공회의소 홈페이지(<http://changwon.korcham.net>)를 통해 열람 또는 다운받을 수 있습니다.

회원사 최우선주의를 지향합니다.